



ELPLAN

ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Sp. z o.o.
ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno

NIP 5892082807
KRS 0001045203

2856 K

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO ORYGINAŁ

<u>NUMER OBI:</u>	OBI/35/2502893
<u>NUMER UMOWY:</u>	GR04351/25
<u>STACJA ZASILAJĄCA:</u>	T-8400 „Glinch Nowy”
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Glinch / kod pocztowy 83-330
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 103/5, 103/2, 85 obr. Glinch Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Grudzień 2025r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Łukasz Szokalski POM/0258/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

ENERGA-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Biuro Dokumentacji Energetycznej
Dokumentacja projektowa sprawdzona pod

względem zgodności z P1251028541

Uzgodnienie nr 2025112101364135 mm0

Data uzgodnienia 2023-01-14



B.6743.3485.2025.MA

Kartuzy, dnia 15.01.2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.), art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,

w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Dariusz Kwidziński,

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 05.12.2025 r. (uzupełnionego dnia 09.01.2025 r.)

polegających na **budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV na działkach o nr ew. gr. 103/5, 103/2, 85 obręb Glinicz, gmina Żukowo,**

Starosta Kartuski

zaświadcza,

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego

Monika Adamczyk
Inspektor ds. Budownictwa
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku (+ 1 egz. projektu) - pełnomocnik: Dariusz Kwidziński
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Żukowo (+ kopia zgłoszenia) - eDoręczenia
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

MA/15.01.2026

Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydanym w postaci elektronicznej. Wydruk jest zgodny z art.39 indeks 3 KPA.

Identyfikator dokumentu	161596.597628.837692
Nazwa dokumentu	zaśw. B.6743.3485.2025.MA.pdf
Tytuł dokumentu	zaśw. B.6743.3485.2025.MA
Sygnatura dokumentu	B.6743.3485.2025
Data dokumentu	15.01.2026
Skrót dokumentu	86245E84877116642B898686E8E8D5355B627BB5
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	15.01.2026 11:55:56
Podpisane przez	Monika Adamczyk; Starostwo Powiatowe w Kartuzach Inspektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 15.01.2026

Autor wydruku: Adamczyk Monika (Inspektor)

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0.4kV w celu zasilenia działki numer 103/5 obręb Glincz przechodzącej przez działki numer 103/5, 103/2, 85 obręb Glincz gmina Żukowo.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajduje się działki prywatne numer 103/5, 103/2 oraz działka drogowa numer 85 będąca własnością Gminy Żukowo. Na terenie działek numer 85, 103/2 w zakresie opracowania znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci teletechnicznej i wodociągowej. Działka drogowa numer 85 jest drogą asfaltową.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenuUrządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana sieć elektroenergetyczna objęta tym opracowaniem zasilona będzie ze stacji transformatorowej T-8400 „Glincz Nowy”. Projektowane złącza zlokalizowane na działkach 103/5 i 85 zasilone będą siecią elektroenergetyczną YAKXS 4x120 i YAKXS 4x70 przechodzącą przez działki 103/5, 103/2, 85 obręb Glincz.

W tym opracowaniu projektowym zaprojektowano budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w postaci sieci YAKXS 4x120 i YAKXS 4x70 zaprojektowanej na terenie działek 103/5, 103/2, 85 obręb Glincz zasilającej projektowane złącze elektroenergetyczne typu KRSN-00/3R-NH2/F, dwa złącza elektroenergetyczne typu P2-Rs/LZV/LZR/F zaprojektowane na terenie działek 103/5 i 85, które przeznaczone są do zasilenia w energię budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Plan trasy projektowanej sieci widnieje i jest zgodny z rysunkiem (PZT) numer E-01. Sieć kablową układać w wykopie otwartym. Głębokość ułożenia sieci w wykopie otwartym 0,7m od istniejących rzędnych terenu.

Planowana inwestycja nie ingeruje w opisane wyżej elementy zagospodarowania terenu.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 0,4kV typu YAKXS 4x120 wraz z bednarką PFeZN 25x4 o długości 42m i typu YAKXS 4x70 wraz z bednarką PFeZN 25x4 o długości 4m oraz złącze kablowe typu KRSN-00/3R-NH2/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,46 m x 0,32 m, dwa złącza kablowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,8 m x 0,25 m.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji lekko pofalowany z niewielkimi różnicami wysokości. Teren nie zadrzewiony.

Zestawienie:

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony
Nie dotyczy.

Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
Nie dotyczy.

Powierzchni biologicznie czynnej
Nie dotyczy.

Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących
Nie dotyczy. Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Projektuje się sieć elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4kV o długości 46m.

Informacje i dane

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
Teren inwestycji zgodny z wydaną decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, a także nie przewiduje się zmian w konfiguracji terenu. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu.
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
Nie dotyczy

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
Projektowana budowa nie zmieni dotychczasowej funkcji tego terenu. W przypadku gdy trasa projektowanej sieci przebiega w pobliżu istniejącego zadrzewienia zachować odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pni istniejących drzew co najmniej 1,5m (poza koroną drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć

przed wysuszeniem i przemarzeniem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem trenu projektowany kabel ułożyć w rurze HDPE 110 (niebieskiej), a prace wykonywać ręcznie.

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.6193.2025
Nazwa miejscowości		GLINCZ
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220508_5
	nazwa	Żukowo – G
Obręb ewidencyjny	identyfikator	220508_5.0012
	nazwa	Glincz
Działka nr		103/5
Skala mapy		1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL–2000
	układu wysokości	PL–EVRF2007–NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy		26.08.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Granice działek określono na podstawie danych otrzymanych z PODGIK w Kartuzach bez ustalenia stanu		
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustalenia obciążeń gruntowy		
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP: – zgodnie z treścią mapy		

Legenda:
 — żywopłot

GEODEZJA
 SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. inż. Sebastian Figurowski
 83-300 Kartuzy, ul. Kościuszki 12/31
 NIP 589-207-44-00 REGON 522590476
 tel. 783-401-800

GEODETA UPRAWNIONY
 nr upr. 22928

pieczęć wykonawcy podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Podpis jest prawidłowy	07.10.2025
07.10.2025	07.10.2025

UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa

SZKIC ORIENTACJI

proj. wcinka w kabel YAKXS 4x120
 mufa LJSB-4X50-120-PL02
 proj. kabel nn 0,4kV
 YAKXS 4x120 L = 1 / 4 m
 + PFeZN 25x4

proj. złącze kablowe
 KRSN-00/3R-NH2/F
 złącze manewrowe
 RS 300

proj. złącze kablowe
 R2-Rs/LZV/LZR/F
 + P2-Rs/LZV/LZR/F
 elewacja frontowa w kierunku działki zasilanej
 P/25/028541 (dz. 103/5)
 R<5Ω

proj. sieć nn 0,4kV
 YAKXS 4x120 L = 33 / 38 m
 YAKXS 4x70 L = 1 / 4 m
 + PFeZN 25x4

proj. HDPE 110 L = 1 m
 proj. A 83PS L = 1 m
 zabezpieczenie kabla telefonicznego

proj. HDPE 110 L = 1 m
 proj. A 83PS L = 1 m
 zabezpieczenie kabla telefonicznego

proj. HDPE 110 L = 1 m
 proj. A 83PS L = 1 m
 zabezpieczenie kabla telefonicznego

STAROSTV 104/4
 W K
 WYDZIAŁ
 83-300 KART
 RIVa

B.6743 3485 2025 NA
 przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
 (art. 29 ust. 1... pkt 2... lit. a...
 ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

15. 01. 2025
 Kartuzy, dnia podpis

Z up. STAROSTY
 Monika Adamczyk
 Inspektor ds. Budownictwa

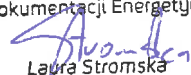
Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa: ELPLAN		
Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilenia dz. 103/5 w m. Glincz gm. Żukowo				
Numer OBI: OBI/35/2502893	Umowa: GR04351/25	Data: 10.2025	Skala: 1 : 500	Numer rysunku: E-01
Temat rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Branża: Elektryczna	Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych		
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwizdański	uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer PIM0261/PBE/16		Podpis: 	
Sprawił: mgr inż. Łukasz Szokalski	uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer PIM0258/PBE/16		Podpis: 	

Kartuzy, 14.01.2026 r.

UZGODNIENIE nr 2025/12/01364/35MMD

Jednostka projektowa:	ELPLAN
Temat projektu:	Budowa sieci kablowej nn 0,4kV
	Glinch dz. nr 103/5
Warunki/Wytyczne:	P/25/028541
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2502893
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

—
—
Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	X	X
Linia napowietrzna SN:	X	X
Rozłącznik napowietrzny SN:	X	X
Linia kablowa SN:	X	X
Mufy kablowe:	X	X
Głowice kablowe:	X	X
Ograniczniki przepięć:	X	X
Złącze kablowe SN:	X	X
Stacja transformatorowa SN/nn:	X	X
Transformator:	X	X
Wymiana pojedynczego słupa nn:	X	X
Linia napowietrzna nn:	X	X
Przylącze napowietrzne:	X	X
Szafka pomiarowa:	X	X
Przylącze/a kablowe:	X	X
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/LZR/F	2szt
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120	1/4m
	YAKXS 4x120	33/38m
	YAKXS 4x70	1/4m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00-3R-NH2/F	1szt
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	X	X
Przecisk:	X	X
Przewiert:	X	X

Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński
POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Łukasz Szokalski
POM/0258/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Stan istniejący

W miejscowości Glinch na działce 85 znajduje się kabel energetyczny relacji Z-501 a Z-501A zasilony ze stacji T-8400 „Glinch Nowy”.

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia nn (kablowa)

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie sieci kablowej w następujący sposób:

- przyłączyć projektuje się kablem YAKXS 4x120 do złącza manewrowego poprzez wcinkę w kabel YAKXS 4x120, zainstalowanie złącza manewrowego i dalej kablem YAKXS 4x120 do złącza pomiarowego a następnie kablem YAKXS 4x70 do drugiego złącza pomiarowego,
- złącza pomiarowe posadowić elewacją frontową w kierunku działki zasilanej,
- sieć kablową wykonać kablem YAKXS 4x120 i YAKXS 4x70 zgodnie z PZT, schematem i zestawieniem materiałowym,
- szafki pomiarowe posadowić na działce 103/5 zgodnie z PZT oraz wyposażyć zgodnie z schematem,
- złącze manewrowe posadowić na działce 85 zgodnie z PZT oraz wyposażyć zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanej sieci widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. Po części trasy kabel prowadzić w rurze ochronnej. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4 uziemiając ją szynę zerową w stacji oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed wykonaniem prac trasa sieci podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

Przyłącza SN

Nie dotyczy

Przyłącza nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Dz. 85 – UG Żukowo					
YAKXS 4x120	0,0369			3	0,11
HDPE 110	0,11			1	0,11
Złącze KRSN-00	0,46			0,32	0,15

Kolizje/skrzyżowania

Na trasie kabla znajduje się sieć teletechniczna. Kabel zabezpieczyć rurą.

Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna
- sieć teletechniczna

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zakres obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz

Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalizowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową sieci wykonać w technologii PPN.

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów - sieć kablowa nn 0,4kV

Lp	od	do	Długość trasy [m]	Pasek gliniany lub płyasty [m3]	Kabel			Bednarka FeZn 25x4 [m]	Uziom prętowy P1 [kpl]	Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	Rura ochronna			Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	Przepych mechaniczny / Przewiert [m]	Złącza kablowe			Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A 500V [szt]	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-01/gF 50A 500V [szt]	Mufa kablowa MP-DMZS35-150D [kpl]	Mufa kablowa MP-DMZS120-240D [kpl]	Drobne materiały montażowe [kpl]
					Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]	Rura ochronna A 83 PS [m]								P1-Rs/LZV/LZR/F [szt]				KRSN-00/3R-NH2/F [szt]	P2-Rs/LZV/LZR/F [szt]								
1	walka	proj. KRSN	1	0,1	4		4	1	2	1	1				2				1						1		
2	proj. KRSN	proj. ZK1	33	2,6	38		38	1	2	33	3	3	6	4	4				1	2	3						
3	proj. ZK1	proj. ZK2	1	0,1		4	4	1	2	1				2				1	2	3							
RAZEM			35	2,8	42	4	46	3	6	35	3	3	6	8					1	2	4	6	9		1		3

Zestawienie zbiorcze podstawowych materiałów:

Wkładka Master Key z kluczem [szt]	4	Rura ochronna A 83 PS [m]	3
Wkładka Master Key bez klucza [szt]	3	Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	6
Pasek gliniany lub pylasty [m3]	2,8	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	8
YAKXS 4x120 [m]	42	KRSN-00/3R-NH2/F [szt]	1
YAKXS 4x70 [m]	4	P2-Rs/LZV/LZR/F [szt]	2
Bednarka FeZn 25x4 [m]	46	Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	4
Uziom prętowy P1 [kpl]	3	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A 500V [szt]	6
Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	6	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	9
Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	35	Mufa kablowa MP-DMZS35-150D [kpl]	1
Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]	3	Drobne materiały montażowe [kpl]	3

- * do obliczeń przyjęto charakterystyki wkładek topikowych prod. ETI Polam
- * projektowane urządzenia mogą być zasilane przez inne - równoważne co do parametrów
- * wartość uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy rozbudować uzienienie pionowe
- * wybudowane elementy należy trwale oznaczyć (oznakować) zgodnie z standardami oraz w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji



7856

Numer P/25/028541

Miejscowość Kartuzy

Data 05-05-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
Adres (Nr działki): Gliniec, ul. -
gm. Żukowo, działka numer 103/5
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 50 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 50 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [G3086]
Linia 15 kV GPZ Rutki - Lapino [G3086-10-089900]
Stacja SN/nn Gliniec Nowy [8400]
Obwód nn 500 [8400-500]
Obiekt Obwód [nN] 500 [8400-500]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 Wykonanie wciniki w istniejący kabel YAKY 4x120 poprzez zainstalowanie złącza manewrowego KRSN-00/3R-NH2/F oraz wybudowanie z tego złącza linii kablowej YAKXS 4x120 do dwóch szafek pomiarowych P2-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionych w linii płu wg projektu.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
 -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
 - 7.1.7. Demontaże:
 -
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".
Rozdzielnice główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektrycznego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 - tgφ QI: 0.4
 - tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ RUTKI
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

rodnie z
w

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Gackowski Marek
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 41

Kierownik
Działu Przyłączeń
Piotr Kistowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



Numer P/25/028541	Miejscowość Kartuzy	Data 05-05-2025
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
ZALĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej

Adres (Nr działki): Gliniec, ul. -
gm. Żukowo, działka numer 103/5

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	bud. nr 1, lokal 1	1	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	na granicy działki	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	bud. nr 1, lokal 2	1	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	na granicy działki	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	bud. nr 2, lokal 1	1	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	na granicy działki	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	bud. nr 2, lokal 2	1	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	na granicy działki	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

Kartuzy, dn. 17.09.2025 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1381.2025.MB

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończona w dniu 17.09.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Gliniec, dz.: 85, 103/2, 103/5
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	04.09.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa Instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne należy uzyskać zgodę zarządcy drogi gminnej - Burmistrza Gminy Żukowo na umieszczenie sieci/przyłącza w pasie drogi gminnej	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 17-09-2025 11:59:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

G.6630.1381.2025.MB

5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Siedowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	bez uwag	Stanowisko pozytywne	Dariusz Skurczyński
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ		Stanowisko pozytywne z uwagami	Karolina Burandt- Karczewska

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 17-09-2025 11:59:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu oraz znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Karczevska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o. ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Daniel Andrearczyk
16	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczevska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina
Burandt-Karczevska

.....Data: 2025.09.17.17:00:18.CEST.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Kartuzy, dn. 17.09.2025 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1381.2025.MB

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 17.09.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Glinch, dz.: 85, 103/2, 103/5
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	04.09.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne należy uzyskać zgodę zarządcy drogi gminnej - Burmistrza Gminy Żukowo na umieszczenie sieci/przyłącza w pasie drogi gminnej	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 17-09-2025 11:59:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	bez uwag	Stanowisko pozytywne	Dariusz Skurczyński
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ		Stanowisko pozytywne z uwagami	Karolina Burandt- Karczewska

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 17-09-2025 11:59:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu oraz znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Karczewska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o. ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Daniel Andrearczyk
16	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczewska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina
Burandt-Karczewską

Data: 2025.09.17 12:00:18 CEST.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

Żukowo, dnia 16.10.2025 r.

KD-U.7230.2.332.2025.MM

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645), a także art. 104 i 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.06.2025 r. złożonego przez: **ENERGA – OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** w imieniu której występuje **Elplan Dariusz Kwizdiński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno** o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 85 w miejscowości **Gliniec** urządzeń obcych w celu budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w miejscowości Gliniec

zezwalam

- na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. 85 w miejscowości **Gliniec** urządzeń n/w urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w miejscowości Gliniec.

1. **Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym** na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - a) przejścia poprzeczne pod drogą gminną należy wykonać metodą bezwykopową, tj. metodą przewiertu sterowanego lub metodą przecisku mechanicznego w rurze osłonowej.
 - b) wykopy zasypać gruntem przepuszczalnym i zagęścić mechanicznie uzyskując optymalny wskaźnik zagęszczenia,
 - c) do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć opis zabezpieczenia robót.
 - d) w przypadku konieczności rozbiórki jakichkolwiek elementów pasa drogowego jak np. kostka betonowa, płytki chodnikowe, obrzeża, korytka ściekowe, jezdnie itp. należy odbudować je z wymianą wszystkich uszkodzonych elementów na nowe, pełnowartościowe,
 - e) do kosztów zadania należy przyjąć, że całość terenu będzie trzeba uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu jak przed zajęciem, łącznie z humusowaniem i darniowaniem poboczy,
 - f) zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
 - g) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy oraz poszerzenia pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianych urządzeń. Szczegółowe zasady dotyczące usunięcia kolizji określi odrębna umowa.
 - h) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
 - i) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.

3. **Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645), należy uzyskać w Gminie Żukowo. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz coroczne opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, której stawki określone Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXIII/279/2020 z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Gminy Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3159) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), którą dokonywać będzie zobowiązany Inwestor**
4. **Inwestor zobowiązany jest do dokonania corocznej opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Konieczność pobierania corocznych opłat wynika z art. 40 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693). Stawkę rocznej opłaty oraz terminy płatności określone zostaną w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.**
5. Lokalizacja budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV musi być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.
6. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie od 15 marca do 31 października tj. poza sezonem zimowym. W wyjątkowych sytuacjach, gdy pozwalają na to warunki atmosferyczne roboty mogą być prowadzone w sezonie zimowym, lecz po wcześniejszej akceptacji Burmistrza Gminy Żukowo.
7. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa zostaną określone na etapie wydania decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego.
8. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do oświadczenia przez Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie działek wymienionych na wstępie decyzji oraz zgodnie z przedmiotowym projektem.
9. Uzgadnia się lokalizację obiektu budowlanego w myśl art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645),
10. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądanie Strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Z up. BURMISTRZA
 Podpis jest
 prawidłowy
 Dokument
 podpisany
 KIEROWNICZYM
 KOMUNALNEGO
 I INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

Otrzymują:

1. ENERGA – OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. A/a

Potwierdzam odbiór decyzji dnia

BURMISTRZ GMINY
ŻUKOWO
UN-Z.6733.1.81.2025.DB

Żukowo, dnia 20.11.2025r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 8 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dniu 18.09.2025. (wniosek nr 48853/2025) przez **Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego**

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na **budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie części działek nr: 103/2, 103/5, 85 położonych w obrębie Glincz, gmina Żukowo,**

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:

a) Charakterystyczne parametry obiektu:

- długość sieci – do 100m

b) zgodnie z warunkami określonymi w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),

c) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518),

d) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,

e) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

– poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

– działki nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

– zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,

– obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy,

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.) – teren objęty inwestycją nie leży na terenach górniczych.
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych - ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.) - teren objęty inwestycją nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią - ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) – teren objęty inwestycją nie leży na terenach zagrożonych powodzią;
- ochrona obszaru kolejowego - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234) – teren objęty inwestycją nie leży na terenach kolejowych.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:

Została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (załącznik nr 1 i 2).

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- a) Referat Komunalny i Infrastruktury Drogowej – jednocześnie zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej planowanej inwestycji z Zarządcą Drogi
- b) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji,

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci: papierowej - w 3 egzemplarzach albo elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2025. nr 48853/2025 Energa Operator S.A., reprezentowana przez Pana Dariusza Kwizdińskiego złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie części działek nr: 103/2, 103/5, 85 położonych w obrębie Gliniec, gmina Żukowo.

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie uprawnionej zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego, gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jako „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych

nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie.

Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 23.09.2025 r. do dnia 07.10.2025 r., na tablicy informacyjnej znajdującej się w Urzędzie Gminy w Żukowie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień oraz opinii z:

- **Starostwo Powiatowe w Kartuzach** – pismo nr OŚ.6123.4013.2025.MN z dnia 01.10.2025r.
- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku** - zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane
- **Państwowa Inspekcja Sanitarna** – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane
- **Referat Komunalny i Infrastruktury Drogowej** – pismo nr KD-U.7230.14.370.2025.AP z dnia 01.10.2025r.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego.

z up. BURMISTRZA
Karolina Redzimska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

/podpisano elektronicznie/

Lista stron:

1. Energa Operator S.A., pełnomocnik Dariusz Kwidziński ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
2. Małgorzata Lademann ul. Dębowa 14, 83-330 Glinisz
3. Karina Krenke ul. Ottona 1, 83-330 Otomino
4. Szymon Wenta ul. Karola Kreffa 43, 83-330 Otomino
5. Aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
(na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

OPŁATĘ SKARBOWĄ ZA DECYZJĘ
W WYS. 598,00 ZŁ na podstawie art. 1
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)
UISZCZONO DNIA: 18.09.2025r.

Załącznik nr 2

do decyzji nr: UN-Z.6733.1.81.2025.DB z dnia 20.11.2025r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO**


zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

1. **Opis inwestycji:**
Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie części działek nr: 103/2, 103/5, 85 położonych w obrębie Glinicz, gmina Żukowo.
2. **Rodzaj inwestycji:**
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV.
3. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
Budowa, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
4. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
 - a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku,
położenie: działki nr: 103/2, 103/5, 85 położone w obrębie Glinicz, gmina Żukowo,
 - b) określenie stron postępowania: wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem
 - c) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
 - elementy zagospodarowania terenu: droga gminna, działki prywatne zabudowane oraz niezabudowane,
 - d) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zaopatrzenie w prąd – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,
 - dostęp do drogi publicznej: istniejący układ drogowy,
 - e) ustalenie planu miejscowego: brak planu dla obszaru objętego inwestycją (wyznaczonego z godnie z załącznikiem graficznym),
 - f) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: nie dotyczy,
 - g) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: działki nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - h) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,
 - i) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: nie dotyczy
 - j) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
 - k) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy,
 - l) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego
 - m) użytkowania: nie dotyczy,
 - n) istniejące źródła emisji: nie dotyczy,
 - o) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak,
 - p) inne strefy lub obszary: nie dotyczy,
 - q) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak,

z up. BURMISTRZA
Karolina Redzimska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

/podpisano elektronicznie/

Pismo zostało wydane i podpisane w postaci elektronicznej:

Identyfikator pisma nadawany przez system teieinformatyczny	61752/2025
Rodzaj dokumentu	Wychodzący
Nazwa dokumentu	Energa Operator s.a. (Kwidziński) - decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	Energa Operator s.a. (Kwidziński) - decyzja
Sygnatura dokumentu	UN-Z.6733.1.81.2025.DB.6
Data wytworzenia dokumentu	2025-11-21
Kod kreskowy	 0 0 0 0 0 9 0 3 1 3 3
Wersja dokumentu	2
Data podpisu	2025-11-24 15:04:42
Podpisane przez	Karolina Redzińska (Zastępca Burmistrza)
Rodzaj certyfikatu	kwalityfikowany

Wydruk z (nazwa systemu i wersja):	ESOD 11.1.21
Data wydruku:	2025-11-25
Godzina wydruku:	14:41:41
Autor wydruku:	Daria Brzeska

Burmistrz
Gminy Żukowo
UN-Z.6733.1.81.2025.DB

Żukowo, dnia 23.12.2025 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 § 1, § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Burmistrz Gminy Żukowo zaświadcza, iż decyzja nr UN-Z.6733.1.81.2025.DB z dnia 20.11.2025 r. wydana na rzecz Energa Operator S.A., repr. przez Pana Dariusza Kwidzińskiego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie części działek nr: 103/2, 103/5, 85 położonych w obrębie Glincz, gmina Żukowo, stała się ostateczna dnia 19.12.2025 r.

z up. BURMISTRZA
Patrycja Przytarska-Pułka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Koordynator Zespołu Zagospodarowania Przestrzennego
w Referacie Urbanistyki

/podpisano elektronicznie/

Opłatę skarbową na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) uiszczono dnia 18.12.2025r.

Z wnioskiem o przedmiotowe zaświadczenie wystąpiła **Energa Operator S.A., repr. przez Pana Dariusza Kwidzińskiego.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Referat Urbanistyki
Zespół zagospodarowania Przestrzennego
ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo

Sporządziła: Daria Brzeska, tel. 058 355 08 51
e-mail: d.brzeska@zukowo.pl
www.bip.zukowo.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Żukowo, z siedzibą w Żukowie przy ul. Gdańskiej 52.
Pełne informacje dotyczące przechowywania znajdują się na stronie Urzędu Gminy Żukowo po adresie
<https://bip.zukowo.pl/Article/Id.2254.html>

DECYZJA**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 8 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dniu 18.09.2025. (wniosek nr 48853/2025) przez **Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego**

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na **budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie części działek nr: 103/2, 103/5, 85 położonych w obrębie Gliniec, gmina Żukowo,**

w następujący sposób:**1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:

a) Charakterystyczne parametry obiektu:

- długość sieci – do 100m

b) zgodnie z warunkami określonymi w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),

c) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518),

d) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,

e) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

– poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

– działki nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

– zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,

– obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy,

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.) – teren objęty inwestycją nie leży na terenach górniczych.
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych - ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.) - teren objęty inwestycją nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią - ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) – teren objęty inwestycją nie leży na terenach zagrożonych powodzią;
- ochrona obszaru kolejowego - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234) – teren objęty inwestycją nie leży na terenach kolejowych.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:

Została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (załącznik nr 1 i 2).

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- a) Referat Komunalny i Infrastruktury Drogowej – jednocześnie zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej planowanej inwestycji z Zarządcą Drogi
- b) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji,

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci: papierowej - w 3 egzemplarzach albo elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2025. nr 48853/2025 **Energa Operator S.A., reprezentowana przez Pana Dariusza Kwidzińskiego** złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie części działek nr: 103/2, 103/5, 85 położonych w obrębie Głincz, gmina Żukowo.**

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie uprawnionej zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego, gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jako „**budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.**”

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych

nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie.

Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 23.09.2025 r. do dnia 07.10.2025 r., na tablicy informacyjnej znajdującej się w Urzędzie Gminy w Żukowie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień oraz opinii z:

- **Starostwo Powiatowe w Kartuzach** – pismo nr OŚ.6123.4013.2025.MN z dnia 01.10.2025r.
- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku** - zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane
- **Państwowa Inspekcja Sanitarna** – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane
- **Referat Komunalny i Infrastruktury Drogowej** – pismo nr KD-U.7230.14.370.2025.AP z dnia 01.10.2025r.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego.

z up. BURMISTRZA
Karolina Redzimska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

/podpisano elektronicznie/

Lista stron:

1. Energa Operator S.A., pełnomocnik Dariusz Kwidziński ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
2. Małgorzata Lademann ul. Dębowa 14, 83-330 Glinicz
3. Karina Krenke ul. Ottona 1, 83-330 Otomino
4. Szymon Wentla ul. Karola Kreffta 43, 83-330 Otomino
5. Aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
(na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

OPLATĘ SKARBOWĄ ZA DECYZJĘ

W WYS. 598,00 ZŁ na podstawie art. 1

ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

UISZCZONO DNIA: 18.09.2025r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO**

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

1. Opis inwestycji:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie części działek nr: 103/2, 103/5, 85 położonych w obrębie Glinicz, gmina Żukowo.

2. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV.

3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.


4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku,
położenie: działki nr: 103/2, 103/5, 85 położone w obrębie Glinicz, gmina Żukowo,
- b) określenie stron postępowania: wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem
- c) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
 - elementy zagospodarowania terenu: droga gminna, działki prywatne zabudowane oraz niezabudowane,
- d) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zaopatrzenie w prąd – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,
 - dostęp do drogi publicznej: istniejący układ drogowy,
- e) ustalenia planu miejscowego: brak planu dla obszaru objętego inwestycją (wyznaczonego z godnie z załącznikiem graficznym),
- f) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: nie dotyczy,
- g) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: działki nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- h) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,
- i) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: nie dotyczy
- j) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
- k) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy,
- l) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego
- m) użytkowania: nie dotyczy,
- n) istniejące źródła emisji: nie dotyczy,
- o) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak,
- p) inne strefy lub obszary: nie dotyczy,
- q) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak,

z up. BURMISTRZA
Karolina Redzimska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

/podpisano elektronicznie/

Pismo zostało wydane i podpisane w postaci elektronicznej:

Identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny	61752/2025
Rodzaj dokumentu	Wychodzący
Nazwa dokumentu	Energa Operator s.a. (Kwidziński) - decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	Energa Operator s.a. (Kwidziński) - decyzja
Sygnatura dokumentu	UN-Z.6733.1.81.2025.DB.6
Data wytworzenia dokumentu	2025-11-21
Kod kreskowy	 0 0 0 0 0 9 0 3 1 3 3
Wersja dokumentu	2
Data podpisu	2025-11-24 15:04:42
Podpisane przez	Karolina Redzimska (Zastępca Burmistrza)
Rodzaj certyfikatu	kwalifikowany

Wydruk z (nazwa systemu i wersja):	ESOD 11.1.21
Data wydruku:	2025-11-25
Godzina wydruku:	14:41:41
Autor wydruku:	Daria Brzeska